



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: **284** del **01-12-2009**

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA 28 APRILE - APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno **duemilanove** addì **uno** del mese di **dicembre** alle ore **18:40**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monselice manifestato l'intenzione di procedere alla completa sistemazione di via 28 Aprile, inserendo l'intervento nel piano delle opere pubbliche 2010, approvato con deliberazione di G.C. n° 227 del 06/10/2009;
- Che l'intervento riguarda anche la sistemazione e rifacimento dei sotto servizi, con particolare riguardo alla linea idrica e alla rete fognaria con i relativi allacciamenti;
- Che il Comune di Monselice è convenzionato con il Centro Veneto Servizi S.p.A. per la gestione del servizio idrico integrato;
- Ribadito che:
la riqualificazione di Via 28 Aprile dovrà prevedere le seguenti tipologie di lavorazione:
 - a) rifacimento ed adeguamento altimetrico della pavimentazione viabile e pedonale;
 - b) sostituzione della linea e degli allacciamenti idrici esistenti ammalorati;
 - c) rifacimento degli allacciamenti fognari a servizio dei fabbricati prospicienti la Via;
- la realizzazione delle succitate lavorazioni dovrà procedere secondo un criterio razionale e coordinato degli interventi che persegua economie di spesa e limitazione dei disagi per la cittadinanza;
- lo scopo statutario del Centro Veneto Servizi S.p.a è la progettazione, costruzione, manutenzione di tutte le opere acquedottistiche e fognarie dei Comuni aderenti, così come recita l'art. 4 dello statuto sociale;

CONSIDERATO CHE:

- è conveniente ed economica un'azione integrata per l'attuazione delle suddette opere tra i due Enti;
- è necessario ricorrere al cofinanziamento per eseguire i citati lavori di pubblica utilità che comportano una spesa significativa in valore assoluto;
- è opportuno organizzare l'attività degli Enti attraverso lo strumento normativo dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il predisposto schema di Accordo di Programma perfezionato in accordo con la struttura amministrativa del Centro Veneto Servizi.

Ritenuto di provvedere pertanto all'approvazione dello schema di accordo di programma succitato;

Visti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Tecnico e di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appreso riportati;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di accordo di programma per l'intervento di riqualificazione di Via 28 Aprile da sottoscrivere tra Comune di Monselice e Centro Veneto Servizi S.p.a.
- 2) di incaricare il Sindaco Pro Tempore alla sottoscrizione dell'accordo;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Centro Veneto Servizi S.p.a.

COMUNE DI MONSELICE

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza San Marco n. 1

35043 Monselice (PD)

^ ^ ^

Racc. n° del

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA 28 APRILE.

TRA

l'Amministrazione Comunale di Monselice, con sede in Monselice (PD) - Piazza San Marco n. 1 – C.F. 00654440288, rappresentata dal Sig., Sindaco pro-tempore del Comune di, nato a (..) il e residente a in Via, d'ora in poi denominato Comune

E

il Centro Veneto Servizi S.p.A., con sede in Monselice (PD) – Viale Tre Venezie n° 26 – C.F. e P.I. 00064780281, rappresentato dal Sig. Geom. Mario Lino Molon in qualità di Direttore Generale nato a Pozzonovo (PD). il 25/01/1945 e ivi residente in Via G. Marconi, 15, denominato d'ora in

poi Società

PREMESSO CHE:

- Il Comune è convenzionato con il Centro Veneto Servizi S.p.A. per la gestione del servizio idrico integrato;
- il Comune ha deciso di procedere all'esecuzione dell'intervento di riqualificazione di Via 28 Aprile inserendo l'opera nel programma triennale delle OO.PP. 2010-2012 - elenco annuale 2010, prevedendo una compartecipazione di spesa, attraverso la sottoscrizione di un accordo di programma con l'ente gestore del servizio idrico integrato, finalizzato alla realizzazione dell'opera;
- la riqualificazione di Via 28 Aprile dovrà prevedere le seguenti tipologie di lavorazione:
 - d) sostituzione della linea e degli allacciamenti idrici esistenti ammalorati;
 - e) rifacimento degli allacciamenti fognari a servizio dei fabbricati prospicienti la Via;
 - f) rifacimento ed adeguamento altimetrico della pavimentazione viabile e pedonale;
- la realizzazione delle succitate lavorazioni dovrà procedere secondo un criterio razionale e coordinato degli interventi che persegua economie di spesa e limitazione dei disagi per la cittadinanza;
- lo scopo statutario della Società è la progettazione, costruzione, manutenzione di tutte le opere acquedottistiche e fognarie dei Comuni aderenti, così come recita l'art. 4 dello statuto sociale;

CONSIDERATO CHE:

- è conveniente ed economica un'azione integrata per l'attuazione delle suddette opere tra i due Enti, ricorrendo al necessario cofinanziamento per eseguire i lavori;
- è opportuno organizzare l'attività degli Enti attraverso lo strumento normativo dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1 – Dichiarazione d'intenti.

I contraenti del presente accordo intendono avviare la realizzazione della riqualificazione di Via 28 Aprile, per uno sviluppo lineare di circa 350 metri lineari (da Piazza Mazzini all'incrocio con Via Del Castello), mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- a) sostituzione della linea idrica esistente ammalorata, con condotta in ghisa sferoidale, e sostituzione integrale delle derivazioni per l'allacciamento ai fabbricati in PVC, comprese le opere edili necessarie;
- b) rifacimento degli allacciamenti fognari a servizio dei fabbricati prospicienti la Via, comprese le opere edili necessarie.
- c) rifacimento ed adeguamento altimetrico della pavimentazione carrabile (in porfido tratto fino incrocio con Via XI Febbraio – in asfalto tratto successivo fino incrocio Via del Castello) e pedonale in trachite, compreso il rifacimento del sottofondo stradale, la realizzazione del massetto di base in calcestruzzo e l'ammodernamento delle strutture di raccolta e regimazione delle acque meteoriche.

Art. 2 – Impegni dei contraenti.

Le parti si impegnano a:

- rilevare le reti dei servizi esistenti di competenza (fognari, idrici e di pubblica illuminazione), che si andrà a costruire mediante rilievi di campagna, e stesura di apposita cartografia; reperire, presso le aziende che li gestiscono, gli altri servizi pubblici presenti in loco (reti telefoniche analogiche digitali o fibre ottiche, reti di metanizzazione pubblica, reti Enel ecc.) acquisendone adeguate cartografie e segnalazioni di posizionamento;
- predisporre preventive indagini archeologiche al fine di individuare eventuali manufatti di pregio o reperti;
- cofinanziare l'opera;
- ricercare altri cofinanziamenti pubblici compatibili con la tipologia di opere;
- coordinare le proprie attività al fine di dare alla fattibilità progettuale, le necessarie

caratteristiche di unitarietà ed economicità.

Art. 3 – Impegni del Centro Veneto Servizi S.p.A.

La Società s’impegna a coordinare e redigere e/o fornire la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, compresa l’attività di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e le mansioni di responsabile per la sicurezza e la realizzazione dei lavori “intervento di riqualificazione di Via 28 Aprile”.

La Società avrà la collaborazione del Comune per la richiesta e l’acquisizione delle autorizzazioni e dei nulla osta necessari alla tipologia di opere previsti dalle norme e dalla pianificazione vigente.

La Società s’impegna inoltre ad appaltare e gestire le lavorazioni in conformità alla normativa vigente in materia.

La società s’impegna altresì ad informare costantemente il Comune dei procedimenti inerenti la realizzazione dell’opera.

Art. 4 – Attività del Comune.

Al Comune viene riservato il ruolo di supervisione e monitoraggio dell’intervento attraverso l’approvazione del progetto preliminare e del progetto definitivo-esecutivo, oltre che l’attività di direzione e contabilità dei lavori, nonché la nomina del collaudatore.

Art. 5 – Aspetti economici.

Il costo complessivo presunto dell’opera di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila Euro) compreso I.V.A. e sarà finanziato come segue:

- Euro 400.000,00 (Euro quattrocentomila) a carico della Società;
- Euro 400.000,00 (Euro quattrocentomila) da assicurare con finanziamento a carico del Comune, da trasferire alla Società quale contributo straordinario, in quattro rate di Euro 100.000,00 (Eurocentomila) ciascuna, da versare rispettivamente all’inizio dei lavori, alla contabilizzazione del 50% dell’opera, a fine lavori ed all’esito favorevole del collaudo degli stessi;
- Euro 400.000,00 (Euro quattrocentomila) da acquisire mediante finanziamento pubblico

compatibile con la tipologia di opere.

Le economie derivanti dagli appalti delle lavorazioni (ribassi d'asta, recupero IVA, somme in diretta Amministrazione disponibili) saranno utilizzate per attività complementari all'intervento su Via 28 Aprile o su altre aree del territorio comunale, secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Tutte le attività facenti capo alla Società saranno svolte senza alcun onere per il Comune.

Art. 5 – Tempo utile.

La Società s'impegna a realizzare e completare l'intervento prevedendo le seguenti modalità operative e tempistiche.

a) fase progettuale:

- conferimento incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché le mansioni di responsabile per la sicurezza al professionista incarico, entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo di programma;
- predisposizione del progetto preliminare, ad opera del professionista incaricato, entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico;
- approvazione del progetto preliminare da parte del Comune entro 20 giorni dalla data di ricezione;
- invio del progetto preliminare all'Autorità d'Ambito per la relativa approvazione;
- redazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte del professionista incaricato entro 60 giorni dall'avvenuta approvazione del progetto preliminare da parte dell'Autorità d'Ambito;
- convocazione di conferenze di servizi con Enti di tutela ed Aziende che gestiscono i pubblici servizi interessati, per acquisizione di pareri e soluzione a problematiche d'interferenza;
- approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Comune entro 20 giorni dalla data di ricezione.

- invio del progetto definitivo ed esecutivo alla Regione del Veneto per la relativa approvazione ed emissione del Decreto di finanziamento.

b) fase esecutiva:

- appalto ed inizio lavori entro 4 mesi dall'emissione del Decreto Regionale di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e di concessione del finanziamento;
- realizzazione e completamento lavori in base al cronoprogramma progettuale con previsione di doppio turno operativo e sabato lavorativo, al fine di contrarre il più possibile la tempistica delle lavorazioni (si stimano 150 giorni naturali e consecutivi dall'inizio).

Art. 6 – Durata dell'accordo.

Il presente accordo ha la durata di quattro anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, con il solo onere della pubblicazione a carico della Società.

Letto, confermato e sottoscritto.

Monselice,

p. il Comune di Monselice.

p. Il Centro Veneto Servizi S.p.A.

Il Sindaco

Il Direttore Generale

(.....)

(Molon Geom. Mario Lino)

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice,01-12-2009

Gabaldo Sergio

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,01-12-2009

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-01-2010 fino al 03-02-2010

Monselice, li 19-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: **311 del 29-12-2009**

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: REGISTRAZIONE EMAS - ADOZIONE DOCUMENTAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

L'anno **duemilanove** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **19:30**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Assente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Assente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Regolamento Comunitario n. 761/2001 relativo al sistema di ecogestione e audit (EMAS), ha esteso alle organizzazioni e quindi anche agli Enti Locali il suo campo di applicazione;

il Regolamento Comunitario n. 196/2006 modifica l'allegato I del Regolamento (CE) n. 761/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio per tenere conto della norma europea UNI EN ISO 14001:2004 e che abroga la decisione 97/265/CE.

Con Deliberazione n° 174 del 11/09/2007 l'Amministrazione Comunale ha disposto di aderire al Sistema Comunitario di Ecogestione e Audit (EMAS) per l'implementazione di un Sistema di Gestione Ambientale esteso al territorio comunale come strumento di eccellenza orientato al miglioramento delle prestazioni e alla comunicazione attiva nei confronti delle parti interessate, incaricando l'Università di Padova, Dipartimento dei processi Chimici dell'Ingegneria per la consulenza tecnica.

In data 6 novembre 2007 è stata sottoscritta la convenzione che regolamenta i rapporti tra il Comune di Monselice e l'Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Processi Chimici dell'Ingegneria, con registrazione n. 206

Con la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 20.01.2009 è stato disposto di integrare la convenzione suddetta prevedendo una risorsa dedicata in modo esclusivo e in possesso di una competenza ed esperienza specifica, presso gli uffici comunali;

CONSIDERATO che il Comune di Monselice, ha aderito volontariamente al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), e pertanto necessita mettere in atto tutte le misure per stabilire e mantenere attivo un Sistema di Gestione Ambientale che soddisfi tutti i requisiti cui all'Allegato I del Regolamento 196/2006.

Con Deliberazione di Giunta n.° 139 del 19/05/2009 è stato approvato il DOCUMENTO DI POLITICA AMBIENTALE in ottemperanza ai requisiti del paragrafo I-A.2 del Regolamento (CE) 196/2006 che prevede la definizione di una Politica ambientale secondo i seguenti indirizzi:

- a) sia appropriata alla natura, alla dimensione e agli impatti ambientali delle proprie attività, prodotti e servizi;
- b) includa un impegno al miglioramento continuo e alla prevenzione dell'inquinamento;
- c) includa un impegno al rispetto delle prescrizioni legali applicabili e delle altre prescrizioni che l'organizzazione sottoscrive, che riguardano i propri aspetti ambientali;
- d) fornisca il quadro di riferimento per stabilire e riesaminare gli obiettivi e i traguardi ambientali;
- e) sia documentata, attuata e mantenuta attiva;
- f) sia comunicata a tutte le persone che lavorano per l'organizzazione o per conto di essa;
- g) sia disponibile al pubblico;

Dato atto che per soddisfare i requisiti del Regolamento sono stati redatti specifici documenti quali ad esempio Procedure, Istruzioni, Manuale Ambientale;

Dato atto inoltre che l'approvazione formale dei documenti del Sistema di Gestione Ambientale avviene attraverso l'apposizione della firma da parte del Sindaco;

Dato atto inoltre che i documenti di cui si approva lo schema sono stati redatti secondo le esigenze di funzionamento di ciascun ufficio e pertanto la loro redazione è stata conformata ed integrata tenendo conto delle necessità di ciascun servizio per uniformare la modulistica in uso .

Ritenuto opportuno provvedere alla "presa d'atto" all'adozione e alla diffusione della documentazione del Sistema di Gestione Ambientale per l'utilizzo nell'iter quotidiano all'interno degli uffici della struttura dell'Amministrazione Comunale a far data dall'inizio del 2010

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 49 D.lgs. n.° 26/2000 in appresso riportati;

DELIBERA

1. Di prendere atto e di adottare la Documentazione del Sistema di Gestione Ambientale per l'utilizzo della stessa nell'iter quotidiano all'interno degli uffici della struttura dell'Amministrazione Comunale.
2. Di provvedere all'adozione e alla diffusione mediante distribuzione di copia cartacea e/o informatica al personale Comunale, demandando ai Dirigenti e Responsabili dei Servizi l'applicazione e l'utilizzo a far data dall'inizio del 2010
3. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi di legge.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice,17-12-2009

F.to Libero Maria Cristina

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,29-12-2009

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-01-2010 fino al 03-02-2010

Monselice, li 19-01-2010

IL MESSO
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: **312 del 29-12-2009**

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA.

L'anno **duemilanove** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **19:30**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Assente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Assente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali nella Parte II[^] - Ordinamento finanziario e contabile - al fine di rendere flessibile la gestione del bilancio di previsione nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie ovvero nei casi in cui le dotazioni degli interventi di spesa si rilevino insufficienti a fronteggiare maggiori spese, consente, tra le altre, l'operazione di prelievo dal fondo di riserva previsto dall'art. 166, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta l'esigenza di integrare alcuni interventi di spesa per far fronte a maggiori spese impreviste, come evidenziato nelle richieste dei responsabili dei servizi, e tra queste quelle dovute all'emergenza neve;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 6 febbraio 2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2009 con i relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente e di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appreso riportati;

DELIBERA

1. Di approvare il prelievo della somma di € 23.480,00= dal fondo di riserva per integrare i seguenti interventi di spesa, assegnando le maggiori risorse finanziarie ai responsabili a fianco riportati:

Prelievo dal fondo di riserva

Intervento 1010812 capitolo 1000 € 23.480,00 =

Stanziamiento da integrare:

Responsabile

Intervento 1100503 capitolo4335	€ 1.150,00 =	Dirigente area economico-finanziaria dr. Gianni Pasqualin
Intervento 1050103 capitolo2035	€ 1.500,00=	Dirigente area economico-finanziaria dr. Gianni Pasqualin
Intervento 1100105 capitolo3850	€ 5.830,00=	Dirigente area servizi alla persona Dr.ssa Barbara Biagini
Intervento 1080103 capitolo2731	€ 10.000,00=	Resp. area gestione e promozione del Territorio (geom. Sergio Gabaldo)
Intervento 1080102 capitolo2724	€ 5.000,00=	Resp. area gestione e promozione del Territorio (geom. Sergio Gabaldo)

2. Di dare atto che la presente deliberazione non modifica l'equilibrio del bilancio preventivo, con il patto di stabilità e che risulta coerente con il contenuto della relazione previsionale e programmatica;

3. Di provvedere alla comunicazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000, con le modalità e i tempi previsti dall'art. 7 del vigente Regolamento di contabilità comunale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'adozione degli atti gestionali conseguenti.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice,28-12-2009

F.to Pasqualin Gianni

Parere di regolarità contabile: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice,28-12-2009

F.to Pasqualin Gianni

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,29-12-2009

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGHI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. Cavallin Ornella

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-01-2010 fino al 03-02-2010

Monselice, li 19-01-2010

IL MESSO
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: **317 del 30-12-2009**

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI LUCI VOTIVE NEI CIMITERI COMUNALI - PROROGA DEL SERVIZIO PER L'ANNO 2010. -

L'anno **duemilanove** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **13:00**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGHİ FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Assente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale:

= n.368 dell'8/05/1984 con la quale si affidava alla Ditta SIE S.R.L. da Conselve la gestione degli impianti di illuminazione delle lampade votivi dei Cimiteri comunali per un periodo di anni 15;

= n.200 del 14/09/2000 con la quale è stato prorogato alla Ditta SIE il servizio di gestione degli impianti di illuminazione delle lampade votive dei cimiteri Comunali fino al 30/06/2004;

= n.5 del 16 gennaio 2003 con la quale è stato deciso di prorogare il contratto in essere con la Ditta SIE per il servizio di cui sopra fino al 31/12/2009 il contratto in essere per il servizio di gestione degli impianti di illuminazione delle lampade votive dei cimiteri comunali fino al 31.12.2009 prevedendo nuove condizioni, di cui al relativo contratto d'appalto rep.n.3671 del 13/08/2003;

= n.205 del 10/10/2006 con la quale è stato approvato l'adeguamento del canone annuo per spese postali relativo al servizio di gestione degli impianti delle luci votive nei Cimiteri Comunali, già in essere con la Ditta SIE S.R.L. di Conselve (PD);

Riscontrato quindi che il contratto è in scadenza il 31/12/2009;

Dato atto quindi che è volontà dell'Amministrazione Comunale, da poco insediata, di espletare il nuovo appalto del servizio inquadrandolo e studiandolo in maniera diversa al fine di ottimizzare sia l'aspetto tecnico, per esempio la sostituzione di tutti i punti luce votiva con lampade a led anziché ad incandescenza e la sistemazione degli impianti elettrici principali dei cimiteri vari, che quello amministrativo-economico, per esempio durata temporale dell'appalto in funzione di altri interventi e/o servizi da erogare ed individuazione di nuove tariffe sia per gli utenti che per il corrispettivo da versare al Comune;

Ritenuto quindi di prorogare per il solo anno 2010 il servizio di che trattasi alla Ditta SIE S.R.L. di Conselve (PD), vista la regolarità e qualità del servizio prestato sino a tutt'oggi, alle stesse condizioni e patti del contratto d'appalto rep.n.3671 del 13/08/2003 con le modifiche introdotte dalla successiva deliberazione n.205 del 10/10/2006, al fine di continuare ad erogare il servizio senza interruzioni e disservizio per l'utenza cimiteriale;

Sentito in proposito la Ditta SIE s.r.l. che accetta di espletare anche per l'anno 2010 il servizio di gestione degli impianti luci votive nei cimiteri comunali alle stesse condizioni e patti del precedente contratto d'appalto rep.n.3671/2003 e successiva modifiche delle tariffe avvenuta con delibera di G.C. n.205/2006;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'area 3° Patrimonio, del Direttore Segretario Generale dell'Ente che si allegano al presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di prorogare, per le motivazioni indicate nella premessa, alla Ditta SIE S.R.L. da Conselve (PD) il contratto in essere per il servizio di gestione degli impianti di illuminazione delle lampade votive dei Cimiteri Comunali fino al 31/12/2010, alle stesse condizioni e patti già indicate nella delibera di G.C. n.205 del 10/10/2006;

2) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento vista la scadenza.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice,30-12-2009

F.to Bertotti Patrizia

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,30-12-2009

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGHY FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-01-2010 fino al 03-02-2010

Monselice, li 19-01-2010

IL MESSO
F.to

*Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 1 del 05-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: EROGAZIONE PRESTITO A FAVORE DI M.A./71 IN APPLICAZIONE DELLA D.G.C. N. 181/09.

L'anno **duemiladieci** addì **cinque** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientrano nelle finalità delle Amministrazioni Comunali tutti quegli interventi socio assistenziali che hanno lo scopo di assicurare il soddisfacimento delle essenziali esigenze di vita dell'individuo e che possono favorirne il benessere psico-fisico;

Vista la delibera di G.C. n. 181 del 28.07.2009 “ Fondo straordinario a sostegno delle famiglie per contrastare la crisi economica sul territorio comunale “ che approva il disciplinare che regola l'erogazione dei contributi a favore di coloro che si trovano in difficoltà nel fronteggiare la crisi economica;

Vista la domanda inoltrata in data 05.01.2010 del Sig. M.A./71 nella quale chiede di poter usufruire di un prestito per il subentro in affitto di una abitazione impegnandosi a restituire la somma entro 18 mesi come previsto dalla D.G.C. n. 181/2009;

Dato atto che la condizione del Sig. M.A./71, alla data odierna, è riconducibile al punto 2 lettera d) del disciplinare “mancato rinnovo, per cause indipendenti dalla volontà del lavoratore, del contratto a tempo determinato, di collaborazione o altra tipologia lavorativa”;

Visto il disciplinare approvato con D.G.C. n. 181/2009 “Fondo straordinario a sostegno delle famiglie per contrastare la crisi economica sul territorio comunale “ nel quale la somma massima prevista ammonta a euro 2.000,00 da restituire entro 18 mesi;

Dato atto che il Sig. M.A./71 si impegna a restituire la somma di euro 2.000,00 versando la quota di euro 111,00 entro il giorno 20 di ogni mese partendo da febbraio 2010 fino al raggiungimento della cifra prestata;

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente del IV settore, del Dirigente del Settore Ragioneria, unitamente al parere di conformità espresso dal Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati

DELIBERA

- 1) di accogliere la domanda di prestito del Sig. M.A./71;
- 2) di quantificare l'ammontare del finanziamento in euro 2.000,00 rimborsabile da parte del Sig. M.A./71 con quote mensili di euro 111,00 a partire dal mese di Febbraio 2010;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona a predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per l'erogazione del contributo e la restituzione mensile del prestito;
- 4) di impegnare la somma di euro 2.000,00 al cap 4266 “Fondo straordinario a garanzia a sostegno delle famiglie” del bilancio 2010;
- 5) di introitare le quote di ammortamento del prestito al cap. 2422 “Fondo straordinario a sostegno delle famiglie per contrastare la crisi economica” – dell'entrata del Bilancio 2010;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4 comma del d. Lgs, 267/2000.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice,05-01-2010

F.to Biagini Barbara

Parere di regolarità contabile: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice,05-01-2010

F.to Pasqualin Gianni

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,05-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGHI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. Cavallin Ornella

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 2 del 05-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA DEI LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO LE SCUOLE MEDIE AL FINE DEL RILASCIO DEL CPI - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DI SPESA PER L'ANNO 2010.

L'anno **duemiladieci** addì **cinque** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGHİ FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determina n.781 del 22/10/2008 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori da eseguire presso le scuole medie al fine di ottenere il C.P.I. degli edifici stessi, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.91 comm 2 del D.Lgs 12/04/2006 n.163 alla quale sono stati invitati n.8 professionisti;

Riscontrato che con determina n.768 del 29/10/2008 l'incarico è stato revocato per ritardo nella consegna del progetto;

Riconosciuto che l'incarico che deve essere riaffidato al fine di portarlo a termine quanto prima al fine dell'ottenimento del C.P.I. delle scuole medie di proprietà dell'Ente e, per i motivi sopra esposti, deve essere affidato al 2° classificato e precisamente al P.I. GARBIN Mauro da Arre (PD) il quale aveva offerto per la progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per le due scuole medie l'importo complessivo di € 23.648,16 oltre oneri di legge ed IVA;

Dato atto che la differenza di impegno finanziario tra il 1° classificato ed il 2° classificato della gara risulta di € 10.887,77 che non trova la copertura finanziaria nell'anno 2009 al Cap.635, essendo attualmente esaurita la disponibilità, per cui si ritiene di impegnare nel bilancio 2010 tale somma, anche perché l'incarico verrà comunque espletato nel corso del 2010;

Ritenuto quindi di prendere atto che tale nuova spesa di € 10.887,77 sarà imputata al Cap.635 nel redigendo bilancio di previsione per l'anno 2010, al fine di ottenere un progetto definitivo esecutivo dei lavori da eseguire presso le scuole medie Guinizelli e Zanellato ai fini del rilascio del C.P.I. da parte dei VV.FF., sia per la sicurezza dei plessi e sia per continuare nell'accreditamento EMAS dell'intero complesso patrimoniale Comunale;

Ritenuto quindi di procedere nell'incarico professionale dando mandato al Responsabile dell'area 3° Patrimonio di procedere e completare le procedure;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Unità 3 del Settore Tecnico, del Responsabile dell'Area economico finanziaria e di conformità del Segretario - Direttore Generale, in appresso riportati;

DELIBERA

1. di prendere atto della nuova spesa di € 10.887,77 che sarà imputata al Cap.635 del redigendo bilancio di previsione dell'anno 2010, al fine di ottenere un progetto definitivo esecutivo dei lavori da eseguire presso le scuole medie Guinizelli e Zanellato per il rilascio del C.P.I. da parte dei VV.FF., sia per la sicurezza dei plessi e sia per continuare nell'accreditamento EMAS dell'intero complesso patrimoniale Comunale;
2. di procedere nell'incarico professionale al 2° Classificato, il P.I. GARBIN Mauro da Arre (PD), dando mandato al Responsabile dell'area 3° Patrimonio di procedere e completare le procedure;
3. di incaricare il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria di annotare per l'anno 2010 al Cap.635 una somma pari ad € 10.887,77 riservandola al 2° classificato, il P.I. Garbin per i motivi sopra indicati.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice,05-01-2010

F.to Bertotti Patrizia

Parere di regolarità contabile: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice,05-01-2010

F.to Pasqualin Gianni

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice,05-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGHI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. Cavallin Ornella

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: **3 del 12-01-2010**

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICORSO AL TAR DI MURAGLIE GESTIONI SAS

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Presente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il ricorso al Tribunale Amministrativo Regione Veneto, registrato al protocollo comunale n. 682 dell'8/1/2010, promosso dalla Società Muraglie Gestioni S.a.s. di Donnola Mattia & C. con sede in Monselice, via Muraglie n. 1/A, rappresentata e difesa dagli avv. Alessandro Calegari e Nicola Creuso del Foro di Padova elettivamente domiciliata presso lo studio in Padova, via San Marco n. 11/;

Rilevato che il ricorso è stato proposto contro il Comune di Monselice, in persona del Sindaco *pro tempore* e nei confronti della società Le Muraglie S.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Monselice, via Marconi n. 20;

Constatato che, con il ricorso, viene chiesto l'annullamento, previa sospensiva, dell'ordinanza 15 dicembre 2009, n. 218 del Dirigente del Servizio Attività Produttive con la quale è stata imposta la chiusura dell'esercizio denominato Fight Club e di ogni altro atto connesso per presupposizione e/o consequenzialità;

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Attività Produttive con la quale, valutate le deduzioni formulate con il ricorso al T.A.R., viene sostenuta la necessità di difendere il provvedimento in ragione sia della legittimità del provvedimento impugnato sia dell'importanza della sanzione comminata dalla quale potrebbero derivare altresì significative pretese risarcitorie;

Visto l'art. 22 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in base al quale spetta al Direttore Generale la promozione, la resistenza, conciliazione e transazione nell'interesse del Comune in ogni stato e grado del giudizio;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di conformità all'ordinamento giuridico del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

DELIBERA

- 1) di costituirsi in giudizio avanti il Tribunale Amministrativo Regione Veneto avverso il ricorso promosso da Muraglie Gestioni S.a.s. di Donnola Mattia & C. con sede in Monselice, via Muraglie n. 1/A, come meglio descritto nelle premesse;
- 2) di incaricare il Segretario Generale alla nomina di un avvocato cui affidare la difesa delle ragioni dell'Ente;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di attuare un'adeguata resistenza in giudizio.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice, 12-01-2010

F.to Montin Maurizio

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice, 12-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 4 del 12-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DEL SETTORE TECNICO - ANNO 2010.

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Presente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 11 del 28 febbraio 2007 avente ad oggetto: “Orario di apertura al pubblico degli uffici comunali”;

Dato atto che la Giunta Comunale in data 29.09.2009 ha ritenuto di sperimentare dal 22 ottobre 2009 al 22 gennaio 2010, un orario di apertura al pubblico del settore tecnico comunale, con la chiusura dell'intera giornata del giovedì, nell'intento di tenere conto dell'esigenze manifestate dai responsabili di P.O. dell'Ufficio Tecnico di aver maggior tempo da riservare all'espletamento delle pratiche d'ufficio, al fine di rispettare i tempi dei vari procedimenti;

Constatato che la fase sperimentale del nuovo orario di apertura al pubblico, è stata valutata, dai vari responsabili delle aree del settore tecnico, in maniera positiva e, che non si sono riscontrati particolari disagi o lamentele da parte dell'utenza;

Ritenuto, pertanto, di mantenere l'orario di apertura al pubblico sperimentato nei mesi precedenti;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del responsabile Unità 2 – 3° area funzionale tecnica, e di conformità normativa vigente del Segretario Comunale – Direttore Generale dell'Ente in appresso riportati;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al mantenimento dell'orario di apertura al pubblico del settore tecnico comunale, stabilendo la chiusura dell'intera giornata del giovedì, come già sperimentato in maniera positiva nei mesi precedenti;
- 2) di dichiarare la presente, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 12-01-2010

F.to Berton Lorenzo

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice, 12-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 5 del 12-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: P.D.L. ZONA PEREQUATA N° 15 IN VIA CA' ODDO - LOCALITA' SABBIONARA - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Presente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Monselice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R.V. n. 5709 del 21.11.1978;
- che la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3247 del 16.10.2007 ha approvato la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85, e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 in conformità ai pareri degli organi regionali preposti;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 47 del 20.1.2009 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n° 61/1985, la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali prescrivendo l'adeguamento degli elaborati al parere dell'organo tecnico regionale (Comitato previsto ai sensi del 2° comma dell'art. 27 della L.R. n° 11/2004 – argomento n° 500 del 3.12.2008);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 21.4.2009 è stata approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. 1), della L.R. n° 61/1985, la variante tecnica al P.R.G. "*razionalizzazione cartografica*" adeguata alle prescrizioni di cui alla deliberazione di G.R.V. n° 47/2009;
- che il P.R.G. vigente individua gli immobili di seguito identificati come area edificabile per residenze soggetta alla Zona Perequata n. 15 di complessivi 36.250 mq;
- che i sigg. Primo Luciano, Primo Fabrizio, Primo Gabriele, Primo Roberta, Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscajin Gilberto e Bogoni Pierangelo in qualità di Presidente del Consorzio "PER 15 (SABBIONARA)" sono proprietari di un'area sita nel Comune di Monselice in via Ca' Oddo loc. Sabbionara, censita catastalmente all'NCT al Foglio n. 30, mappali n. 375 – 979 – 947 – 949 – 149 – 945 – 53 - formanti nell'insieme la Zona Perequata n. 15 della superficie complessiva catastale di 36.098,50 m² e confinante a Sud con via Candie e il mappale 54, ad Est con via Ca'Oddo e i mappali 980, 914, 183 , 184, 185, 186, 246, 288, a nord con via Sabbionara e ad Ovest con i mappali n. 53, 375, 1078;
- che in data 12/06/2009 prot. n. 18968, 03/09/2009 prot. n. 27854 e 15/10/2009 prot. n. 29962 i sigg. Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscajin Gilberto e Bogoni Pierangelo in qualità di Presidente del Consorzio "PER 15 (SABBIONARA)" hanno presentato richiesta per l'urbanizzazione delle aree;
- dato atto che le succitate ditte sono proprietarie di complessivi 35843,05 mq rappresentanti il 99,29% della superficie ricompresa nell'ambito del P.U.A. e il 98,22% dell'imponibile catastale della medesima e che pertanto, ai sensi dell'art.20, comma 6, della L.R. n.11/2004 e s.m.i. hanno titolo alla presentazione dell'istanza;
- che le ditte proprietarie della suddetta area hanno in tal senso presentato tutti i documenti ed i progetti concernenti l'intervento, dichiarando nel contempo di essere nella piena disponibilità dell'area;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona Perequata n° 15 in via Ca' Oddo loc. Sabbionara, presentato dai sigg. Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscajin Gilberto e Bogoni Pierangelo in qualità di Presidente del Consorzio "PER 15 (SABBIONARA)" in data 12/06/2009 prot. n. 18968, 03/09/2009 prot. n. 27854 e 15/10/2009 prot. n. 29962;

PRESO ATTO, dai contenuti della proposta di lottizzazione, che l'intervento, comportando l'urbanizzazione di un'area soggetta a perequazione, prevede la cessione all'Amministrazione pubblica del 40% della superficie d'ambito attrezzata a standard (viabilità, parcheggi e verde);

PRESO ATTO inoltre che l'intervento prevede:

- l'organizzazione dell'area con edificazione dell'intero ambito d'intervento conformemente alle prescrizioni dettate dalla D.G.R.V. n. 3247 del 16.10.07 inerente l'approvazione della Variante al P.R.G. per la zona residenziale;
- la realizzazione di una viabilità di accesso alla lottizzazione;
- la realizzazione di viabilità, parcheggi e spazi a verde da cedere gratuitamente al Comune;
- la realizzazione della rete e degli allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica, rete acquedotto, rete telefonica);
- la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione d'ambito;

DATO ATTO che il perimetro del P.U.A. presentato, rispetto al perimetro della variante al P.R.G. approvata con deliberazione di G.R.V. n.3236/2006, prevede una modesta variazione del perimetro nei limiti consentiti dall'art.11 ex L.R. 61/1985;

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia giusto verbale in data 29.10.2009;

VISTO il parere dell'UTC LL.PP. unità 4 viabilità in data 21.09.2009;

VISTO lo schema di convenzione, elaborato integrante del p.u.a., che regola i rapporti tra la Pubblica Amministrazione e la ditta lottizzante e che si allega alla presente per formarne parte contestuale ed integrale;

VISTA la precedente deliberazione di G.C. n. 258 del 03 Novembre 2009 di adozione del P.D.L. – Zona Perequata N. 15 di via Sabbionara;

VALUTATA la documentazione integrativa e sostitutiva presentata dalla ditta lottizzante in data 09.12.2009 prot. 39121 riguardante l'inserimento nell'ambito del P.U.A., così come previsto dalla cartografia del PRG, anche di aree da adibire a verde privato;

VISTO che la nuova soluzione progettuale comporta l'inserimento nell'area di lottizzazione, ricadente nell'ambito del P.U.A. stabilito dal PRG, di due lotti, adiacenti edifici preesistenti, con destinazione a verde privato, senza modifica o alterazione degli standards urbanistici, della viabilità di progetto, dei sottoservizi, dell'impiantistica, della collocazione delle aree da cedere gratuitamente al Comune di Monselice e del computo metrico di dette opere;

Che per tali motivi, non è necessario acquisire il nuovo parere della CEC;

CONSIDERATO:

- che la ditta proponente si impegna a realizzare, a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria a scomputo dei relativi oneri e che la valutazione preventiva attuale di dette opere e costi è contenuta nel Computo Metrico Estimativo, il costo presunto ammonta a € 997.679,69;
- che le aree e le opere di urbanizzazione primaria saranno cedute a titolo gratuito e senza scomputo sui contributi per gli oneri di urbanizzazione secondaria, che saranno determinati in base alle tabelle parametriche vigenti;
- che l'importo effettivo delle OO.UU. PRIMARIE pari a € 997.679,69 è superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Ente pari a € 165.300,00, per cui la ditta proponente nulla dovrà versare al Comune per oneri di urbanizzazione primaria, nel mentre essa si impegna a versare al Comune di Monselice, al momento della firma della convenzione e nei modi previsti dall'apposita convenzione, l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 212.062,50;
- che la ditta proponente verserà il contributo sul costo di costruzione al rilascio dei singoli Permessi di Costruire inerenti la realizzazione dei fabbricati residenziali;

RICHIAMATI gli art. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui si definiscono e regolano, rispettivamente, i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ed i procedimenti di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

RITENUTO necessario per chiarezza e trasparenza del procedimento, procedere alla revoca della precedente deliberazione n. 258 del 03.11.2009 e di riprendere ex novo l'iter procedurale con una contestuale adozione del succitato Piano di Lottizzazione;

VISTI:

- la legge urbanistica 17.08.1950, n. 42 e s.m.i.;
- il Decreto Ministeriale 02.04. 1968, n. 1444 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE inoltre:

- la L.R. n. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
- la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile Unità 2 della 3° Area Funzionale Tecnica e quello di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

DELIBERA

- 1) di revocare la deliberazione di G.C. n. 258 del 03.11.2009;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo alla Zona Perequata n° 15 in via Ca'Oddo loc. Sabbionara, presentato in data 12/06/2009 prot. n. 18968, 03/09/2009 prot. n. 27854, 15/10/2009 prot. n. 29962 e 09/12:2009 prot. 39121 dai sigg. Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscagin Gilberto e Bogoni Pierangelo in qualità di Presidente del Consorzio "PER 15 (SABBIONARA)", composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - Visure catastali ed estratto di mappa;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. n.0/F "Relazione fattibilità rotatoria"
 - Tav. n. 1 "Delimitazione ambito di intervento P.d.L.";
 - Tav. n. 1/A "Planimetrie rete raccolta acque pluviali".
 - Tav. n. 1/D "Planimetria sistemazione verde 1 – Sezione tipo – planimetria illuminazione verde – particolari delle attrezzature parco giochi"
 - Tav. n. 2 "Inquadramento area interessata dal P.d.L.";
 - Tav. n. 2/A "Particolare vaso e manufatto di laminazione".
 - Tav. n. 2/D "Planimetria sistemazione verde – illuminazione verde – sezioni tipo - particolari";
 - Tav. n. 3 "Rilievo strumentale plano-altimetrico con sovrapposizione catastale e documentazione fotografica".
 - Tav. n. 3/A "Planimetria tratti condotta".
 - Tav. n. 4 "Calcolo analitico delle superficie ambito d'intervento ed elenco delle singole proprietà con quote percentuali";
 - Tav. n. 4/A "Particolare pozzetto ispezione stradale".
 - Tav. n. 5 "Aree per opere di urbanizzazione";
 - Tav. n. 6 "Superficie edificabile con distanze dai confini e dalle opere pubbliche";
 - Tav. n. 7 "Quote altimetriche di progetto e dimensione viabilità";
 - Tav. n. 8 "Opere di urbanizzazione primaria con segnaletica stradale";
 - Tav. n. 9 "Reti tecnologiche acque pluviali e gas";
 - Tav. n. 10 "Reti tecnologiche – illuminazione pubblica – rete di distribuzione energia elettrica e rete telefonica";
 - Tav. n. 11 "Reti tecnologiche – rete acquedotto e rete acque nere".
 - Tav. n. 12 "Planivolumetrico generale";
 - Tav. n. 13 "Opere di mitigazione verso zona agricola".
 - Tav. n. 14 "Sistemazione viaria incrocio via Candie".
- 3) di procedere al nuovo deposito ed alle pubblicazioni di rito del piano urbanistico attuativo testé adottato secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 3, della L.R. n° 11/2004 e s.m.i.;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

SCHEMA DI CONVENZIONE

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DI OPERE PUBBLICHE, DI EDIFICI PRIVATI DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU AREA PEREQUATA N.15

L'annoil giorno....., in Monselice, innanzi a me, Notaio dott..... senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattavi concordemente e col mio consenso dal comparente, sono presenti i signori:

- BERTON Geom. LORENZO, nato a Monselice il 02/03/1954 , residente in Monselice , Responsabile Unità 2 - 3° Area Funzionale – Tecnica del Comune di Monselice, che agisce in questo atto in nome, conto e interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta – codice fiscale 00654440288 – a ciò autorizzato dallo Statuto Comunale e dall'art. 68 del regolamento per la disciplina dei contratti;
- BOGONI PIERANGELO, nato a Santa Margherita d'Adige il 19.06.1959, domiciliato in Santa Margherita d'Adige, via dei Caduti n. 715, c.f. BGN PNG 59H19 I122C, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consorzio denominato "PER 15 (SABBIONARA)", con sede in Este via Isidoro Alessi n. 8, p.iva
- PRIMO FABRIZIO nato a Monselice il 19.12.1961 c.f. PRM FRZ 61T19 F382X ; PRIMO GABRIELLA , nata a Monselice il 28.02.1953 c.f. PRM GRL 53B68 F382Z; PRIMO LUCIANO nato a Monselice il 13.12.1925 c.f. PRM LCN 25T13 F382O; PRIMO ROBERTA nata a Monselice il 21.05.1967, c.f. PRM RRT 67E61 F382O ;
- PALUDINI ANGELO nato a Monselice il 07.05.1948 c.f. PLD NGL 48E07 F382Y; STEFANI ANGELINA nata a Frassinoro il 29.02.1952 c.f. STF NLN 52B69 D783V entrambi residenti in Monselice in via Sabbionara;
- BRUSCAGIN GILBELTO nato a Monselice il 31.10.1943 c.f. BRS GBR 43R31 F382W residente in Monselice in via Ca'Oddo n.5/s;

Dell'identità personale dei comparenti, io rogante sono certo.

I comparenti premettono:

- Che il Consorzio denominato "**PER 15 (SABBIONARA)**" è proprietario del terreno censito al C.T. Comune di Monselice Foglio 30 , mappale n. 375 di mq. 8.960 , mappale n. 979 di mq. 15.792, mappale n. 981 di mq. 76, mappale n. 947 di mq. 3.756 , mappale n. 949 di mq. 3.791, mappale n. 149 di mq. 3.118, mappale n. 945 di mq. 6.074, e che di tale terreno una superficie complessiva di **mq. 34.360,17**, ricade nell'ambito del comparto di lottizzazione pari alla quota percentuale del **95,18%**
- Che il sigg. **Primo Fabrizio , Gabriella, Luciano, e Roberta** sono proprietari del terreno censito al C.T. ; Comune di Monselice Foglio 30 , mappale n. 53 di mq. 12.212 , e che di tale terreno una superficie complessiva di **mq. 255,45**, ricade nell'ambito del comparto di lottizzazione pari alla quota percentuale del **0,71%**
- Che i sigg. **Paludini Angelo e Stefani Angelina** sono proprietari del terreno censito al C.T.; comune di Monselice Foglio 30, mappale n. 1078 do mq.3.348, e che di tale terreno una superficie complessiva di **mq. 879,70**, ricade nell'ambito del comparto di lottizzazione pari alla quota percentuale del **2,44%**
- Che il sig. **Bruscagin Gilberto** è proprietario del terreno censito al C.T.; Comune di Monselice Foglio 30, mappale n.980 di mq. 608, e che di tale terreno una superficie complessiva di **mq 603,10**, ricade nell'ambito del comparto di lottizzazione pari alla quota percentuale del **1,67%**;
- che le aree in proprietà dei su indicati Comparenti formano nell'insieme la Zona Perequata n. 15 della superficie complessiva catastale **di 36.098,50 m²** e confinante a Sud con via Candie e il mappale n. 54, ad Est con via Cà Oddo e i mappali n. 980, 914, 183, 184, 185, 186, 246 288, a nord con via Sabbionara e ad Ovest con i mappali n. 53, 375, 1078.
- che il P.R.G. vigente individua gli immobili in premessa identificati come area edificabile per residenze soggetta alla Zona Perequata n.15;
- che i sigg. Temporin Giulietta, Franchin Maria, Sgaravatto Remo, Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscagin Gilberto e Bogoni Pierangelo leg. Rapp. "Immobiliare Ca'Oddo srl" sono proprietari di complessivi **35.843,05 mq.** rappresentanti il 99,29% della superficie ricompresa nell'ambito del P.U.A. e il 98,22% dell'imponibile catastale della medesima e che pertanto, ai sensi dell'art.20, comma 6, della L.R. n.11/2004 e s.m.i. hanno titolo alla presentazione dell'istanza;
- che le ditte Primo Fabrizio , Primo Gabriella, Primo Luciano e Primo Roberta proprietarie delle rimanenti aree ricadenti nell'ambito del P.U.A., pari a **mq. 255,45** rappresentanti il 0,71%, allo scopo consultate, risultano allo stato, non coscienti;
- le ditte proponenti hanno in tal senso presentato tutti i documenti ed i progetti concernenti l'intervento, dichiarando nel contempo di essere nella piena disponibilità dell'area;
- che l'ambito complessivo dell'intervento risulta di **m² 36.098,50**;

- che la vigilanza sulla realizzazione del presente accordo, quanto agli impegni delle parti pubbliche, è affidata al Sindaco di Monselice che avrà il potere di adottare interventi surrogatori ed eventuali inadempienze dei soggetti pubblici e privati partecipanti;
- che il progetto delle opere di urbanizzazione, il disciplinare con la descrizione delle principali categorie di lavoro da eseguire sono stati presentati in data 12.06.2009 prot. n. 18868 ed integrati il 03.09.2009 prot. n. 27854, il 15.09.2009 prot. n. 29162, il 12.10.2009 prot. n. 32043 e il 09.12.2009 prot. n. 39121;
- che i proponenti in seguito saranno nominati come “ditta Lottizzante”;
- che, per quanto non previsto espressamente dal presente atto, troverà applicazione la normativa vigente in materia;
- che il progetto, la descrizione delle principali categorie dei lavori e le relative quantità previste, pur non allegati materialmente al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. del è stato approvato il Piano di lottizzazione denominato “PER 15” ed il presente schema di convenzione per l’attuazione del piano medesimo;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, si stipula quanto segue:

Art. 1 - Attuazione del Piano

La Ditta Lottizzante, che porta al Comune di Monselice la più ampia ed illimitata garanzia per la piena titolarità e disponibilità degli immobili descritti in premessa, si impegna a realizzare gli interventi previsti dal progetto per la realizzazione della viabilità ad uso pubblico e della rete fognaria per i fabbricati superiori e, nelle specifiche competenze, gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti per sé e per aventi causa a qualsiasi titolo secondo gli elaborati di progetto di seguito elencati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Visure catastali ed estratto di mappa;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. n.0/F “Relazione fattibilità rotatoria”
- Tav. n. 1 “Delimitazione ambito di intervento P.d.L.”;
- Tav. n. 1/A “Planimetrie rete raccolta acque pluviali”.
- Tav. n. 1/D “Planimetria sistemazione verde 1 – Sezione tipo – planimetria illuminazione verde – particolari delle attrezzature parco giochi”
- Tav. n. 2 “Inquadramento area interessata dal P.d.L.”;
- Tav. n. 2/A “Particolare vaso e manufatto di laminazione”.
- Tav. n. 2/D “Planimetria sistemazione verde – illuminazione verde – sezioni tipo - particolari”;
- Tav. n. 3 “Rilievo strumentale plano-altimetrico con sovrapposizione catastale e documentazione fotografica”.
- Tav. n. 3/A “Planimetria tratti condotta”.
- Tav. n. 4 “Calcolo analitico delle superficie ambito d’intervento ed elenco delle singole proprietà con quote percentuali”;
- Tav. n. 4/A “Particolare pozzetto ispezione stradale”.
- Tav. n. 5 “Aree per opere di urbanizzazione”;
- Tav. n. 6 “Superficie edificabile con distanze dai confini e dalle opere pubbliche”;
- Tav. n. 7 “Quote altimetriche di progetto e dimensione viabilità”;
- Tav. n. 8 “Opere di urbanizzazione primaria con segnaletica stradale”;
- Tav. n. 9 “Reti tecnologiche acque pluviali e gas”;
- Tav. n. 10 “Reti tecnologiche – illuminazione pubblica – rete di distribuzione energia elettrica e rete telefonica”;
- Tav. n. 11 “Reti tecnologiche – rete acquedotto e rete acque nere”.
- Tav. n. 12 “Planivolumetrico generale”.
- Tav. n. 13 “Opere di mitigazione verso zona agricola”.
- Tav. n. 14 “Sistemazione viaria incrocio via Candie”.

Detti elaborati di progetto sono allegati alla Proposta di Lottizzazione dell’area perequata agli atti dell’Amministrazione Comunale di Monselice; essi vengono integralmente richiamati nella presente convenzione, del quale fanno pertanto parte secondo le prescrizioni del Computo Metrico Estimativo, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé stessi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2 - Dichiarazione di titolarità

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria degli immobili facenti parte dell'ambito d'intervento del Piano di Lottizzazione "PER 15" oggetto della presente così descritto all'N.C.T. di Padova:

- Comune di Monselice, Foglio n. 30, porzione dei seguenti mappali n. 53 – 945 – 947 – 949 – 149 – 375 – 979 per complessivi di m² 35.843,05;

Art. 3 - Cessione delle aree di urbanizzazione primaria

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere gratuitamente al Comune, a collaudo delle opere di urbanizzazione approvato, le seguenti aree pari a m² 14.442,13 complessivamente non inferiori al 40% (mq 36.098,50 x 40% = mq 14.439,40) dell'area e destinate ad opere di urbanizzazione primaria come di seguito distinte:

- Strade , marciapiedi, slarghi, aiuole m² 8.110,84
- parcheggio pubblico m² 1.482,77
- verde pubblico m² 4.848,52

così come indicato dagli elaborati planimetrici di progetto.

Art. 3 bis - Cessione area per pista ciclabile

Il P.R.G. vigente prevede lungo via Cà Oddo una pista ciclabile esterna all'ambito di intervento del piano , ricadente comunque su un'area di proprietà della ditta lottizzante

In applicazione dell'art. 37 della L.U.R. le parti concordano che il valore dell'area necessaria alla realizzazione della pista ciclabile , pari ad Euro 98,00 il mq. per una superficie di mq. 151,50 per un valore complessivo di € 14.847,00 (quattordicimilaottocentoquarantasette,00Euro), si intende compensato, mediante il recupero della capacità edificatoria espressa dalla cessione gratuita dell'area (metri quadrati 151,50 x 1,00 metricubi/metroquadrato = 151,50 metricubi) con asservimento della stessa all'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione , in proprietà sin dalla sottoscrizione del presente accordo: pertanto con la sottoscrizione della presente convenzione l'area riguardante la nuova pista ciclabile sarà ceduta gratuitamente la Comune di Monselice.

Art. 4- Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria

Le Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a proprie cure e spese, ed a cedere gratuitamente al Comune, le seguenti opere di urbanizzazione primaria a scomputo dei relativi oneri, in conformità al progetto approvato:

- strade;
- marciapiedi;
- parcheggi;
- rete di fognatura delle acque meteoriche;
- rete di fognatura delle acque nere;
- acquedotto;
- cunicoli elettrici;
- cunicoli telefonici;
- illuminazione pubblica;
- verde pubblico.

L'importo dei lavori relative alle opere di urbanizzazione realizzate dai richiedenti, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, di cui al presente articolo, ammonta a € **997.697,69** (novecentonovantasettemilaseicentonovantasette,69 Euro), come evidenziato nel Computo Metrico Estimativo delle opere di uso pubblico depositato in atti del Comune.

I costi per la realizzazione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria sopra citate comporteranno l'esonero del pagamento dei contributi per opere di urbanizzazione primaria e saranno cedute a titolo gratuito e senza scomputo sui contributi per gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati in base alle tabelle parametriche vigenti.

Di seguito si verificano in modo più analitico i costi tabellari con quelli del presente Piano di Lottizzazione PER 15.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Volume massimo edificabile | 36.250 m ³ |
| - Oneri tabellari OO.UU. PRIMARIA | 4,56 €/m ³ (residenziale – 1 ≤ if ≤ 3) |
| - Oneri tabellari OO.UU. SECONDARIA | 5,85 €/m ³ (residenziale – 1 ≤ if ≤ 3) |
| - Volume a destinazione residenziale | 36.250 m ³ |
| - Totale OO.UU. PRIMARIA | 165.300 € |

(inferiore ai costi delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione e calcolati sulla proporzione presunta del Volume urbanistico ragguagliato)

- Totale OO.UU. SECONDARIA 212.062,50 €

(calcolati sulla proporzione presunta del Volume urbanistico ragguagliato)

Si dà atto che l'importo effettivo per la realizzazione delle OO.UU. PRIMARIE pari a € **997.697,69** (novecentonovantasettemilaseicentonovantasette,69 Euro), è superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Ente, pari a € **165.300** (centosessantacinquecento,00 Euro) per cui la Ditta Lottizzante, nulla dovrà versare al Comune per oneri di urbanizzazione primaria: gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati in base alle tabelle parametriche vigenti pari a **212.062,50 €** (duecentododicisessantadue/50 Euro) potranno essere versati con le seguenti modalità:

- a) in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione della presente convenzione,
- b) in due rate del 50% ciascuna: la prima al momento della sottoscrizione della presente convenzione e la seconda entro un anno da tale data: in questa seconda ipotesi la rata sarà maggiorata degli interessi legali semplici e, nel caso di ritardato pagamento, sarà applicata la maggiorazione massima del 40% prevista dal DPR n.380/01 s.m.i.: la Ditta lottizzante inoltre dovrà presentare una polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria) a garanzia del suo versamento, il cui importo dovrà comprendere anche la somma massima eventualmente esigibile per il tardato versamento: la polizza dovrà contenere l'esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale e la sua operatività entro 15gg. A semplice richiesta del Comune di Monselice.

Per l'importo previsto dall'art. 5 delle N.T.A. la ditta lottizzante cederà gratuitamente al comune un'area pari a mq. 1.000 come previsto dall'art. 26 della L.R. 61/85 ; tale superficie è compresa nell'eccedenza delle aree per urbanizzazione primaria previste nel Piano. (standard per verde mq. 1.155, verde previsto nel Piano mq. 4.848,52, eccedenza mq. 3.638,52) pertanto non è dovuta la monetizzazione dell'area verde destinata a parco.

La ditta Lottizzante verserà il contributo sul costo di costruzione al rilascio dei singoli Permessi di Costruire inerenti la realizzazione dei fabbricati residenziali.

Art. 4bis - Procedura di affidamento lavori

La "Ditta lottizzante" assume il ruolo di "*stazione appaltante*" e la stessa si obbliga, ai sensi dell'art. 122, comma 8, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., ad applicare per l'affidamento dei lavori la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato D.Lgs. precisando che l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori deve essere rivolto ad almeno 5 operatori economici.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 436 del 24.2.2009 si precisa quanto segue:

- la "Ditta lottizzante", in qualità di stazione appaltante, individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa (di cui all'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e al D.P.R. 34/2000) desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno **cinque** operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei;
- gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
- la "Ditta lottizzante", in qualità di stazione appaltante, sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo;
- il contenuto del contratto d'appalto può essere negoziato tra ditta lottizzante e gli offerenti, purché nei limiti prefissati nella lettera d'invito e, quindi, noti a tutti i concorrenti;
- l'apertura dei plichi contenenti le offerte delle ditte concorrenti, la verifica della loro integrità e l'esame della documentazione prodotta deve avvenire in seduta pubblica;
- per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione di importo inferiore alla "soglia comunitaria" si applicano le norme del Codice dei Contratti Pubblici in tema di requisiti di ammissione e cause di esclusione (art. 38, 39, 40, 48 e 49), termini di presentazione delle offerte (art. 70 e 72), cauzione provvisoria (art. 75), criteri di aggiudicazione (prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa, art. 81-84), disciplina delle offerte anomale (art. 86-88), pubblicità delle sedute, acquisizione del CIG (codice identificativo gara) presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e pagamento del contributo a quest'ultima sia da parte della stazione appaltante, sia da parte dei soggetti concorrenti.

Pertanto la ditta lottizzante dovrà depositare in Comune - Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica la documentazione relativa alle citate disposizioni del D.Lgs. 163/2006, producendo:

- a) copia delle lettere d'invito trasmesse ad almeno cinque imprese idonee;
- b) copia del verbale delle operazioni della gara ufficiosa, indicante l'elenco delle imprese concorrenti, le relative offerte e l'impresa aggiudicataria, le verifiche compiute in ordine alla qualificazione dei concorrenti ed alla congruità economica delle offerte;

c) ricevuta del versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

La "Ditta lottizzante", ancorché impresa qualificata ex art. 40 del D.Lgs. 163/2006, non può prendere parte alla procedura di affidamento, nemmeno indirettamente attraverso soggetti con i quali sussistano rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. o tali da configurare un unico centro decisionale, in quanto non risulta ovviamente possibile che lo stesso soggetto rivesta, nella medesima procedura, i ruoli di stazione appaltante e di impresa concorrente.

Art. 5 – Allacciamenti ai pubblici servizi

La Ditta Lottizzante si assume l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare le utenze private ai pubblici servizi:

- allacciamento alle fognature pubbliche;
- allacciamento all'acquedotto consorziale;
- allacciamento alla rete telefonica;
- allacciamento delle linee elettriche;
- allacciamento alla linea della pubblica illuminazione.

Art. 6- Tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare i lavori delle opere di urbanizzazione entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire e a completarle entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, l'autorizzazione ad edificare si riterrà decaduta, qualora il sindaco non intervenga direttamente, attraverso l'acquisizione della fideiussione bancaria di cui al successivo art. 15.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il comune e la ditta lottizzante.

Art. 7 – Collaudo

Il Comune di Monselice, su domanda della Ditta lottizzante, sottoporrà a collaudo tutte le opere di cui ai precedenti articoli non prima di due mesi dall'ultimazione dei lavori e non oltre quattro mesi dalla data medesima.

Le spese di collaudo sono a carico della Ditta lottizzante.

Per il collaudo, il Comune potrà avvalersi di liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale collaudatori e nominati dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale; la parcella del collaudatore è a carico della ditta lottizzante.

La Ditta lottizzante si impegna a provvedere ad assumersi a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della Ditta lottizzante, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico provvederà d'ufficio, con spese a carico della Ditta lottizzante, rivalendosi sulle somme garantite di cui al successivo art. 15.

Art. 8 - Manutenzione delle opere

Durante l'attuazione delle opere previste nel precedente art. 4 e fino alla consegna di cui al successivo art. 13, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alla manutenzione dell'area, sono a totale ed esclusivo carico della ditta lottizzante.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui agli ultimi due commi del precedente art. 7.

La manutenzione delle aree verdi, dopo la loro cessione gratuita al Comune, rimane in carico allo stesso. A garanzia dell'attecchimento delle piante e siepi, dell'eventuale sostituzione di piante ammalorate nonché della formazione di cotica erbosa, dovrà essere presentata una polizza fideiussoria dell'importo pari a non meno del 75% del valore delle opere descritte nello specifico computo metrico estimativo riguardante i lavori di sistemazione delle aree a verde pubblico.

Tale polizza dovrà avere la durata di anni due a decorrere dalla stipula della presente convenzione definitiva per la cessione delle aree pubbliche e dovrà contenere l'esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Monselice.

Art. 9 – Permessi di Costruire

I Permessi di Costruire per la realizzazione dei fabbricati potranno essere rilasciati solo dopo accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale l'avvenuta realizzazione delle principali opere di urbanizzazione come da certificato del

collaudatore in corso d'opera, riguardanti l'avvenuta realizzazione delle strade, dei marciapiedi al grezzo, dei parcheggi al grezzo, dei sottoservizi e la predisposizione dell'area a verde.

Il certificato di agibilità dei singoli edifici previsti dal Piano Urbanistico Attuativo, sarà rilasciato solo dopo l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione, e dopo la stipula dell'atto di cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate al Comune di Monselice.

Art. 10 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza dei contenuti della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Art. 11 – Vigilanza

Il Dirigente del Settore Tecnico si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al Computo Metrico Estimativo.

Qualora siano riscontrate difformità, il Dirigente del Settore Tecnico diffida la Ditta proponente ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti art. 6 e 7.

Art. 12 - Trasferimento definitivo delle aree e dei vincoli

La ditta lottizzante si impegna a stipulare il relativo atto notarile definitivo, sulla base del presente schema di convenzione, per la cessione gratuita delle aree e delle opere pubbliche di cui ai precedenti artt. 3 e 4 entro 90 giorni dall'approvazione del collaudo delle medesime.

In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti dai quali risulta che le parti sono titolari della piena ed esclusiva proprietà delle aree descritte in premessa e che tali aree sono immuni da ipoteche e da vincoli pregiudizievoli:

- tipo di frazionamento;
- titolo di proprietà;
- certificato ipotecario.

Art. 13 - Consegna delle aree e delle opere

La Ditta lottizzante si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Monselice il terreno a destinazione pubblica inerente le opere di urbanizzazione primaria ed area perequata entro tre mesi dalla data del collaudo con esito favorevole.

Art. 14 - Trasferimento di oneri

La Ditta lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza la preventiva comunicazione al Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione.

Art.15 – Cauzione

A garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e delle opere oggetto dell'area perequata, nonché della loro manutenzione fino al momento del passaggio di proprietà, la Ditta Lottizzante costituisce una cauzione pari al 100% del costo presunto delle opere di urbanizzazione primaria come rilevatesi dal Computo Metrico Estimativo e quindi pari a € **997.697,69** (novecentonovantasettemilaseicentonovantasette,69 Euro), mediante fideiussione assicurativa o bancaria n. del, la cui presentazione avverrà all'atto della stipula del presente atto.

Tale garanzia sarà completamente svincolata dopo l'approvazione del collaudo definitivo con esito favorevole e la stipula della convenzione definitiva per la cessione gratuita delle aree ed opere pubbliche.

La cauzione dovrà contenere l'esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Monselice.

Art. 16 –Uso della cauzione

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione dei richiedenti od eredi, successori ed aventi causa, a spese dei medesimi, nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando i richiedenti non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune abbia provveduto alla messa in mora con un preavviso non inferiore a mesi tre.

Inoltre per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, i richiedenti autorizzano il Comune, previa constatazione o diffida di quest'ultimo, di disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa di ogni opposizione giudiziale dell'interessato e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

Art. 17 - Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto unilaterale, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare della legge n. 666 del 28 giugno 1943.

Art. 18 - Rinuncia all'ipoteca legale

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 19 - Rinvio alle leggi vigenti

Per quanto non contemplato nel presente atto, la società Lottizzante si rimette alle leggi che disciplinano la materia ed in particolare alle leggi 17.6.42 n. 1150, legge 6.6.67 n.765 e successive modifiche, legge 28.1.77 n.10 , L.R. 27.6.85 n.61, L.R 1.06.1999 n.23, L.R. n. 11/04 e L.R. n. 20/04.

Art. 20 - Entrata in vigore della presente convenzione

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la Ditta Lottizzante, diverrà tale per il Comune di Monselice non appena avrà ottenuto le approvazioni di legge.

La presente convenzione avrà validità fino alla data di collaudo delle opere che dovrà avvenire nei termini previsti e stipula della convenzione definitiva per la cessione gratuita delle aree ed opere pubbliche.

Art. 21 – Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente convenzione, qualora non fossero definite in via amministrativa tra le parti, sarà deferita al Presidente del Tribunale di Padova.

I Signori: Bogoni Pierangelo legale rappresentante della soc. Immobiliare Cà Oddo, Temporin Giulietta, Franchin Maria, Paludini Angelo, Stefani Angelina, Bruscajin Gilberto, Sgaravato Remo quale procuratore dei sigg. Toffano Giuseppe e Salvagno Giuseppina, dichiarano di non essere stati condannati per uno dei delitti di cui all'art. 32 quater c.p., così come previsto dall'art. 3 del D.L. 17.09.1993 n. 369, né per i reati che ai sensi della vigente legislazione comportino la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Del presente atto io dato lettura al componente che lo approva.

Consta di pagine e fin qui della....., interamente scritte da persona di mia fiducia.

Monselice, li

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 12-01-2010

F.to Berton Lorenzo

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice, 12-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

*Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 6 del 12-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PRESTITO ETICO - SOLIDALE "RAGGIO DI SOLE" A FAVORE DI A.B./68 IN APPLICAZIONE DELLA DGC N. 203 DEL 01.09.2009

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Presente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientrano nelle finalità delle Amministrazioni Comunali tutti quegli interventi socio assistenziali che hanno lo scopo di assicurare il soddisfacimento delle essenziali esigenze di vita dell'individuo e che possono favorirne il benessere psico fisico;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28.07.2009 "Fondo straordinario a sostegno delle famiglie per contrastare la crisi economica sul territorio comunale" che approva il disciplinare che regola l'erogazione dei contributi a favore di coloro che si trovano in difficoltà nel fronteggiare la crisi economica;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 01.09.2009 "Prestito Etico - Solidale a favore dei nuclei in difficoltà - convenzione con Credito Cooperativo di Cartura" che al punto 5) del deliberato prevede che il Comune fornisca da garanzia a fronte di tutti gli affidamenti che verranno concessi ai cittadini nei limiti delle poste stanziare a bilancio al cap. 4266 "Fondo straordinario a sostegno delle famiglie" del bilancio 2009;

Vista la domanda inoltrata in data 09.12.2009 prot. n° 39224 dal sig. A.B./68 nella quale chiede di poter usufruire di un prestito di € 2.000,00 finalizzato a sostenere le spese di un trattamento ortodontico a favore della figlia, impegnandosi a restituire detta somma in 48 mesi;

Dato atto che il sig. A.B./68 si trova nella condizione specifica del punto 2 lettera a) del disciplinare di cui alla DGC n. 181/2009 "cassa integrazione" come si evince dalla relazione depositata presso gli uffici;

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente del IV Settore, unitamente al parere di conformità espresso dal Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati

DELIBERA

- 1) Di accogliere la domanda di prestito del sig. A.B./68;
- 2) Di quantificare l'ammontare del finanziamento in € 2.000,00 rimborsabile da parte del sig. A.B./68 in n. 48 mesi;
- 3) Di incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona a predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari nel caso in cui il richiedente risultasse inadempiente nei confronti dell'istituto di credito;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice, 11-01-2010

F.to Biagini Barbara

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice, 12-01-2010

F.to Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. LUNGI FRANCESCO

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-01-2010 fino al 04-02-2010

Monselice, li 20-01-2010

IL MESSO COMUNALE
F.to

Estratto per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Monselice, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

IL SEGRETARIO GENERALE
Cavallin Ornella



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

Deliberazione n.: 16 del 19-01-2010

Prot. n.: _____

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE NEL CENTRO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **duemiladieci** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGHİ FRANCESCO	SINDACO	Presente
MAMPRIN GIANNI	VICE SINDACO	Presente
CAMA BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINA GIACOMO	ASSESSORE	Assente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
TARGA PAOLO	ASSESSORE	Assente
TASINATO ANDREA AUGUSTO	ASSESSORE	Presente
ZERBETTO BEPPINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta la dott.ssa Cavallin Ornella SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il territorio del Comune di Monselice è servito da una rete stradale che, differenziata per importanza viaria, raggiunge una estensione complessiva di circa Km. 145;
- di questi, circa 120 Km. sono costituiti da strade comunali asfaltate e 25 Km. da strade bianche.

Considerato che:

- una parte di detta estensione stradale versa in condizioni di manutenzione precaria;
- alcuni punti della rete stradale urbana è stata teatro di gravi incidenti per carenza di infrastrutture adeguate;
- detta situazione impone di intervenire urgentemente, mediante l'attuazione di opere volte alla manutenzione ed al miglioramento dei piani viabili unitamente alla eliminazione dei punti neri al fine di garantire e migliorare la sicurezza stradale anche per l'utenza cosiddetta "debole";
- l'Amministrazione Comunale ha indicato alcune priorità di intervento dato che la capienza delle risorse a disposizione non consente di far fronte a tutte le necessità del territorio comunale.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 06.10.2009 con cui è stato adottato lo schema del programma triennale delle OO.PP. – elenco annuale 2010;

Tenuto conto che è in corso la predisposizione della previsione di bilancio per l'esercizio finanziario 2010 ed il bilancio pluriennale 2010-2012, in attesa di una imminente approvazione;

Richiamata la determinazione n. 704 del 05.10.2009 con cui è stato affidato, al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Callegaro geom. Luca, Callegaro geom. Massimo, Callegaro dr. Agron. Gianni e Magarotto ing. Zelinda, l'incarico per servizi tecnici relativo alla realizzazione di interventi lungo Via Vò Dei Buffi, Via San Bellino e Via San Giacomo di marciapiedi e strutture finalizzate al miglioramento della sicurezza stradale, oltre ad altri interventi puntuali lungo la viabilità, atti a risolvere situazioni pericolose;

Visto il progetto preliminare, presentato, ad oggetto "interventi per il miglioramento della sicurezza stradale nel centro" dell'importo complessivo di €. 430.302,00, così distinto:

A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

A.1) lavori a base d'asta:	€ 270.000,00
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Totale A) (somma A.1 + A.2)	€ 280.000,00

B) SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE

B.1) SPESE TECNICHE ESTERNE

B.1.1) spese tecniche di progettazione	€ 12.000,00;
B.1.2) spese tecniche rilievi, direzione e contabilità lavori	€ 7.000,00;
B.1.3) spese tecniche per sicurezza cantieri	€ 8.000,00;
Totale B.1	€ 27.000,00

B.2) CASSA PREVIDENZA

B.2.1) 4% di B.1.1	€ 480,00;
B.2.2) 4% di B.1.2	€ 280,00;
B.2.3) 4% di B.1.3	€ 380,00;
Totale B.2	€ 760,00

B.3) IVA

B.3.1) 10% di A	€ 28.000,00;
-----------------	--------------

B.3.2) 20% di B.1	.	€.	5.400,00;	
B.3.3) 20% di B.2	.	€.	<u>152,00;</u>	
	Totale B.2	€.	32.552,00	
B.4) SPESE VARIE				
B.4.1.) incentivo art.. 92 D.Lgs n. 163/06		€.	840,00	
B.4.2) allacciamento/interv. pubblici servizi		€	4.000,00;	
B.4.3) acquisto materiale per strade bianche		€.	20.000,00;	
B.4.4) acquisti/interventi piccola entità		€.	20.000,00;	
B.4.5) segnaletica orizzontale e verticale		€.	30.000,00;	
B.4.6) imprevisti		€.	10.000,00;	
B.4.7)spese di pubblicità		€.	<u>150,00;</u>	
	Totale B.4)	€.	84.990,00	
B.5) occupazioni temporanee	Totale B.5)	€.	4.000,00	
	TOTALE B)	€.	150.302,00	€ 150.302,00
SOMMANO A) + B)			€ 430.302,00	

Dato Atto che il progetto preliminare è formato dai seguenti elaborati:

- Allegato "A" relazione tecnica e quadro economico;
- Allegato "B" calcolo sommario della spesa;
- Allegato "C" documentazione fotografica;
- Tav. 1 Estratti cartografici ed individuazione ambiti;
- Tav. 2 planimetrie di progetto – ambiti di intervento 1 – 2 – 3;
- Tav. 3 planimetrie di progetto – ambiti di intervento 4 – 5 – 6;

Ritenuto il progetto preliminare meritevole di approvazione a fini della programmazione dei LL.PP.

Vista la deliberazione della G.R.V. n. 3631 del 30.11.2009 ad oggetto "legge regionale 30.12.1991, n. 39, art. 9 – Attivazione delle procedure per l'assegnazione dei contributi ai Comuni per l'anno 2010;

Preso Atto che i settori d'intervento individuati dalla deliberazione regionale ricomprendono le opere previste nel presente intervento comunale;

che il bando regionale per la concessione dei contributi è stato pubblicato nel B.R. n. 103 del 18.12.2009 ed il termine di scadenza prevista per la presentazione delle istanze corredate dalla documentazione è il 22.01.2010;

che la normativa regionale prevede per i comuni oltre i 5.000 abitati un contributo massimo del 40% della spesa ammessa;

Visti gli allegati alla citata deliberazione regionale:

- Allegato A1 schema di domanda;
- Allegato A2 requisiti di ammissibilità;
- Allegato A3 scheda dati sulla incidentalità;
- Allegato B schema di accordo di programma da concludere secondo le procedure dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35;

Acquisiti i dati sulla incidentabilità territoriale relativa alla viabilità oggetto d'intervento;

Ritenuto, per l'intervento in oggetto, procedere alla richiesta di contributo a valere sulla L.R. 39/91 es. 2010, a seguito della deliberazione di G.R.V. n. 3631 del 30.11.2009, approvando lo schema di accordo di programma di cui all'allegato B;

Ritenuto inoltre, per l'intervento in oggetto, far fronte alla somma eccedente il contributo regionale con le disponibilità comunali di Bilancio in quanto l'opera è inserita nei documenti programmatori dell'ente proponente, programma triennale OO.PP. - elenco annuale 2010;

Visti:

- il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- il D.P.R. n. 554/1999;
- la L.R. n. n. 27/2003 e s.m.i.
- la L.R. n. 39/1991, art. 9;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e quello di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare dei lavori "interventi per il miglioramento della sicurezza stradale nel centro", redatto ad raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentati dal geom. Callegaro Luca, dell'importo complessivo di €. 432.121,00 costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato "A" relazione tecnica e quadro economico;
 - Allegato "B" calcolo sommario della spesa;
 - Allegato "C" documentazione fotografica;
 - Tav. 1 Estratti cartografici ed individuazione ambiti;
 - Tav. 2 planimetrie di progetto – ambiti di intervento 1 – 2 – 3;
 - Tav. 3 planimetrie di progetto – ambiti di intervento 4 – 5 – 6;
- 2) di approvare il relativo quadro economico come in premessa citato;
- 3) di incaricare, per l'intervento progettato, il Sindaco a presentare domanda di contributo a valere della L.R. n. 39/91 es. 2010, sulla base della procedura prevista nel bando regionale approvato con D.G.V: n. 3631 del 30.11.2009, entro la scadenza del 22.01.2010;
- 4) di approvare lo schema di accordo di programma da concludere secondo le procedure dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35, già allegato B alla deliberazione di G.R.V. n. 3631 del 30.11.2009;
- 5) di far fronte alla somma eccedente il contributo regionale con le disponibilità comunali di Bilancio.
- 6) di prenotare la spesa di € 432.121,00 al Cap. 7771 "*opere finalizzate al miglioramento della sicurezza stradale*" del redigendo bilancio 2010;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 19-01-2010

Gabaldo Sergio

Parere di regolarità contabile: Favorevole

IL DIRIGENTE

Monselice, 19-01-2010

Pasqualin Gianni

Parere di conformità norm.vig.: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Monselice, 19-01-2010

Cavallin Ornella

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ' DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE VIENE RESA IMMEDIATAMENTE

ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
DOTT.LUNGI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
DR.Cavallin Ornella

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal
fino al

Monselice, li _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice, _____